Київське обласне БТІ
Комунальне підприємство Київської обласної ради

Перелік документів: нежитлове приміщення, перепланування або реконструкція

Сформовано 11.11.2026 на сайті kpkorbti.com.ua

Після реконструкції, реставрації чи капітального ремонту технічна інвентаризація проводиться перед прийняттям об’єкта в експлуатацію. Повторна інвентаризація фіксує зміни площі та характеристик.

До БТІ (для технічної інвентаризації)

- [ ] Документи, що посвідчують право власності на об’єкт (обов’язково у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту)
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Документи, які надають право на виконання будівельних робіт
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Проєкт перепланування або реконструкції, інша проєктна документація (за наявності)
  Порядок № 488, п. 14, 21
- [ ] Паспорт або інший документ, що посвідчує особу замовника (власника або іншої особи, яка замовляє роботи, наприклад спадкоємця за запитом нотаріуса): з ним укладається договір про технічну інвентаризацію
  Уточніть у відділенні. Порядок № 488, п. 6
- [ ] Для державного або комунального майна: документи, що підтверджують право підприємства, установи, організації управляти об’єктом
  Порядок № 488, п. 14; Закон № 3038, ч. 3 ст. 39-3
- [ ] Наявні документи про об’єкт, якщо їх немає в Реєстрі будівельної діяльності: про присвоєння адреси, про зміну призначення, про прийняття в експлуатацію, рік будівництва, проєктна документація, будівельний паспорт, висновки експертиз
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Довіреність, якщо договір підписує уповноважена особа
  Порядок № 488, п. 6
- [ ] Доступ до всіх приміщень об’єкта і присутність замовника або уповноваженої ним особи під час обстеження (обстеження виключно за фото, відео чи кресленнями не допускається)
  Порядок № 488, п. 8, 14

Зверніть увагу

- Якщо під час інвентаризації виявлено роботи, виконані з порушенням законодавства у сфері будівництва, виконавець зобов’язаний внести ці відомості до Реєстру будівельної діяльності

  Порядок № 488, п. 12

- Чи потрібен дозвільний документ саме на ваші роботи, залежить від їх виду; уточніть у відділенні до початку робіт (уточніть у відділенні)

  Порядок № 488, п. 14

Що виготовляє БТІ

- Повторна технічна інвентаризація: нові площі та характеристики після робіт, оновлений технічний паспорт

  Порядок № 488, п. 5, 11

Джерела

Порядок № 488: Порядок проведення технічної інвентаризації, затверджений постановою КМУ № 488 від 12.05.2023
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/488-2023-%D0%BF

Закон № 3038: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 39-3, розділ V)
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17

Контакти

Головний офіс: 07402, Київська обл., м. Бровари, вул. Шевченка, 8а
Телефон: +38 096 820 22 29
Перелік онлайн: https://kpkorbti.com.ua/perelik-dokumentiv/nezhytlove/rekonstruktsiia/