Київське обласне БТІ
Комунальне підприємство Київської обласної ради

Перелік документів: квартира, спадщина

Сформовано 11.11.2026 на сайті kpkorbti.com.ua

Свідоцтво про право на спадщину на нерухоме майно нотаріус видає після подання документів, що посвідчують право власності спадкодавця. Для технічної інвентаризації під спадщину замовник подає до БТІ запит нотаріуса.

До нотаріуса

- [ ] Паспорт громадянина України або інший документ, що посвідчує особу, кожної сторони
  Наказ Мін'юсту № 296/5, п. 2 гл. 3 розд. I
- [ ] Свідоцтво про смерть спадкодавця (або нотаріус перевіряє факт смерті в Державному реєстрі актів цивільного стану)
  Наказ Мін'юсту № 296/5, пп. 1.3 п. 1 гл. 10 розд. II
- [ ] Документи про родинні відносини зі спадкодавцем (свідоцтва про народження, шлюб, витяги з Державного реєстру актів цивільного стану), якщо спадкування за законом
  Наказ Мін'юсту № 296/5, пп. 4.4 п. 4 гл. 10 розд. II
- [ ] Документи, що посвідчують право власності спадкодавця на об'єкт
  Наказ Мін'юсту № 296/5, пп. 4.18 п. 4 гл. 10 розд. II
- [ ] Якщо право зареєстроване до 1 січня 2013 року і його немає в Державному реєстрі речових прав: документ, що підтверджує таку реєстрацію (зокрема відомості паперового архіву БТІ)
  Наказ Мін'юсту № 296/5, пп. 1.6 п. 1 гл. 2 розд. II; Порядок № 1127, п. 53
- [ ] Оцінка об'єкта, якщо вона потрібна для оподаткування спадщини; для спадкоємців, чия спадщина оподатковується за нульовою ставкою, закон оцінку не вимагає
  Уточніть у відділенні. Закон № 2658, ч. 2 ст. 7

До БТІ (для технічної інвентаризації)

- [ ] Запит нотаріуса про технічну інвентаризацію об'єкта у зв'язку з оформленням спадщини
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Паспорт або інший документ, що посвідчує особу замовника (власника або іншої особи, яка замовляє роботи, наприклад спадкоємця за запитом нотаріуса): з ним укладається договір про технічну інвентаризацію
  Уточніть у відділенні. Порядок № 488, п. 6
- [ ] Документ, що посвідчує право власності на об'єкт (договір, свідоцтво про право власності, свідоцтво про право на спадщину тощо), якщо право не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав
  Порядок № 488, п. 16, 20

- [ ] Установчі документи кооперативу або товариства (житлово-будівельного, дачного, садового, гаражного), якщо об’єкт у кооперативі
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Наявні документи про об’єкт, якщо їх немає в Реєстрі будівельної діяльності: про присвоєння адреси, про зміну призначення, про прийняття в експлуатацію, рік будівництва, проєктна документація, будівельний паспорт, висновки експертиз
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Довіреність, якщо договір підписує уповноважена особа
  Порядок № 488, п. 6
- [ ] Доступ до всіх приміщень об’єкта і присутність замовника або уповноваженої ним особи під час обстеження (обстеження виключно за фото, відео чи кресленнями не допускається)
  Порядок № 488, п. 8, 14

Зверніть увагу

- Якщо фактичний об’єкт відрізняється від документів, технічна інвентаризація зафіксує фактичний склад і площу; роботи, виконані з порушенням законодавства у сфері будівництва, виконавець зобов’язаний внести до Реєстру будівельної діяльності
  Порядок № 488, п. 5, 12

Що виготовляє БТІ

- Технічна інвентаризація і технічний паспорт: склад, фактична площа, об’єм і технічний стан об’єкта на дату обстеження, з внесенням до Реєстру будівельної діяльності
  Закон № 3038, ч. 1, 4 ст. 39-3; Порядок № 488, п. 1, 11
- Якщо право оформлене до 2013 року і його немає в Державному реєстрі: довідка про право власності: відомості паперового архіву БТІ про права, зареєстровані до 1 січня 2013 року
  Порядок № 1127, п. 53

Джерела

Порядок № 488: Порядок проведення технічної інвентаризації, затверджений постановою КМУ № 488 від 12.05.2023
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/488-2023-%D0%BF

Закон № 3038: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 39-3, розділ V)
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17

Порядок № 1127: Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, постанова КМУ № 1127 від 25.12.2015
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF

Наказ Мін’юсту № 296/5: Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, наказ Мін’юсту № 296/5 від 22.02.2012
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0282-12

Закон № 2658: Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (ст. 7)
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14

Контакти

Головний офіс: 07402, Київська обл., м. Бровари, вул. Шевченка, 8а
Телефон: +38 096 820 22 29
Перелік онлайн: https://kpkorbti.com.ua/perelik-dokumentiv/kvartyra/spadshchyna/