Київське обласне БТІ
Комунальне підприємство Київської обласної ради

Перелік документів: дача або садовий будинок, введення в експлуатацію або узаконення

Сформовано 11.11.2026 на сайті kpkorbti.com.ua

Технічна інвентаризація обов'язкова перед прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, зокрема збудованих без дозволу об'єктів, які закон дозволяє прийняти за результатами технічного обстеження.

До БТІ (для технічної інвентаризації)

- [ ] Документи, які надають право на виконання будівельних робіт (якщо вони є)
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Проєктна документація, будівельний паспорт, містобудівні умови та обмеження (за наявності)
  Порядок № 488, п. 14, 21
- [ ] Паспорт або інший документ, що посвідчує особу замовника (власника або іншої особи, яка замовляє роботи, наприклад спадкоємця за запитом нотаріуса): з ним укладається договір про технічну інвентаризацію
  Уточніть у відділенні. Порядок № 488, п. 6
- [ ] Документ, що посвідчує право власності на об'єкт (договір, свідоцтво про право власності, свідоцтво про право на спадщину тощо), якщо право не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав
  Порядок № 488, п. 16, 20
- [ ] Документи, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Установчі документи кооперативу або товариства (житлово-будівельного, дачного, садового, гаражного), якщо об'єкт у кооперативі
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Наявні документи про об'єкт, якщо їх немає в Реєстрі будівельної діяльності: про присвоєння адреси, про зміну призначення, про прийняття в експлуатацію, рік будівництва, проєктна документація, будівельний паспорт, висновки експертиз
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Довіреність, якщо договір підписує уповноважена особа
  Порядок № 488, п. 6
- [ ] Доступ до всіх приміщень об'єкта і присутність замовника або уповноваженої ним особи під час обстеження (обстеження виключно за фото, відео чи кресленнями не допускається)
  Порядок № 488, п. 8, 14

Зверніть увагу

- Документи на прийняття в експлуатацію подаються до органу державного архітектурно-будівельного контролю, а не до БТІ

  Закон № 3038, п. 9 розд. V

Що виготовляє БТІ

- Технічна інвентаризація і технічний паспорт: склад, фактична площа, об’єм і технічний стан об’єкта на дату обстеження, з внесенням до Реєстру будівельної діяльності

  Закон № 3038, ч. 1, 4 ст. 39-3; Порядок № 488, п. 1, 11

- Для садибних житлових, садових і дачних будинків до 500 м² класу наслідків СС1, збудованих без дозволу з 5 серпня 1992 року до 9 квітня 2015 року на земельній ділянці відповідного цільового призначення: технічне обстеження в ході технічної інвентаризації з відміткою в технічному паспорті

  Закон № 3038, п. 9 розд. V; Порядок № 488, п. 5

Джерела

Порядок № 488: Порядок проведення технічної інвентаризації, затверджений постановою КМУ № 488 від 12.05.2023
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/488-2023-%D0%BF

Закон № 3038: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 39-3, розділ V)
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17

Контакти

Головний офіс: 07402, Київська обл., м. Бровари, вул. Шевченка, 8а
Телефон: +38 096 820 22 29
Перелік онлайн: https://kpkorbti.com.ua/perelik-dokumentiv/dacha/vvedennia/