Київське обласне БТІ
Комунальне підприємство Київської обласної ради

Перелік документів: житловий будинок, реєстрація права власності

Сформовано 11.11.2026 на сайті kpkorbti.com.ua

Технічна інвентаризація обов'язкова перед реєстрацією права власності на об'єкт незавершеного будівництва і на об'єкт, що утворився внаслідок поділу, об'єднання або виділу частки. Реєстратор перевіряє технічні характеристики та адресу нового об'єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

До державного реєстратора

- [ ] Документ, що посвідчує право власності на об'єкт, що поділяється, об'єднується або з якого виділяється частка (якщо право не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав)
  Порядок № 1127, п. 54
- [ ] Договір про поділ спільного майна, договір про виділ частки в натурі або рішення суду (якщо майно у спільній власності)
  Порядок № 1127, п. 54
- [ ] Якщо документ про право, зареєстроване до 1 січня 2013 року, втрачено або пошкоджено: реєстрацію можна провести за відомостями архівних носіїв БТІ
  Порядок № 1127, п. 53

До БТІ (для технічної інвентаризації)

- [ ] Паспорт або інший документ, що посвідчує особу замовника (власника або іншої особи, яка замовляє роботи, наприклад спадкоємця за запитом нотаріуса): з ним укладається договір про технічну інвентаризацію
  Уточніть у відділенні. Порядок № 488, п. 6
- [ ] Документ, що посвідчує право власності на об'єкт (договір, свідоцтво про право власності, свідоцтво про право на спадщину тощо), якщо право не зареєстроване в Державному реєстрі речових прав
  Порядок № 488, п. 16, 20
- [ ] Документи, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Наявні документи про об'єкт, якщо їх немає в Реєстрі будівельної діяльності: про присвоєння адреси, про зміну призначення, про прийняття в експлуатацію, рік будівництва, проєктна документація, будівельний паспорт, висновки експертиз
  Порядок № 488, п. 14
- [ ] Довіреність, якщо договір підписує уповноважена особа
  Порядок № 488, п. 6

- [ ] Доступ до всіх приміщень об’єкта і присутність замовника або уповноваженої ним особи під час обстеження (обстеження виключно за фото, відео чи кресленнями не допускається)
  Порядок № 488, п. 8, 14

Що виготовляє БТІ

- Технічна інвентаризація і технічний паспорт: склад, фактична площа, об’єм і технічний стан об’єкта на дату обстеження, з внесенням до Реєстру будівельної діяльності
  Закон № 3038, ч. 1, 4 ст. 39-3; Порядок № 488, п. 1, 11
- Технічна інвентаризація нових об’єктів, що утворилися після поділу, об’єднання або виділу частки
  Порядок № 488, пп. 14 п. 4
- Якщо право оформлене до 2013 року і його немає в Державному реєстрі: довідка про право власності: відомості паперового архіву БТІ про права, зареєстровані до 1 січня 2013 року
  Порядок № 1127, п. 53

Джерела

Порядок № 488: Порядок проведення технічної інвентаризації, затверджений постановою КМУ № 488 від 12.05.2023
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/488-2023-%D0%BF

Закон № 3038: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 39-3, розділ V)
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17

Порядок № 1127: Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, постанова КМУ № 1127 від 25.12.2015
https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF

Контакти

Головний офіс: 07402, Київська обл., м. Бровари, вул. Шевченка, 8а
Телефон: +38 096 820 22 29
Перелік онлайн: https://kpkorbti.com.ua/perelik-dokumentiv/budynok/reiestratsiia/